

ZŠ Ratková

Číslo:

Došlo:

Prílohy:

Zodp. pracovník:

290/04
146.109
R

Zmluva o dielo

v súlade s § 536 - 565 zák. 513/91 v platnom znení

čl.1 Zmluvné strany

Objednávateľ : ZŠ Ratková
982 65 Ratková 229
v zastúpení : Pavel Majerčík – riaditeľ ZŠ
IČO : 37 888 510 , DIČ : 2021669969
(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ : Partner stav B+S s.r.o.
Rožňavská 81
Tornaľa 982 01
v zastúpení : Jozef Bravis – konateľ
IČO : 44 266 898 , DIČ : 2022643710
(ďalej len zhotoviteľ)

čl.2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú uskutočnenie stavby Prevádzkový objekt dopravnej služby

- malby a nátery interiéru budovy ZŠ
- montáž a demontáž lešenia
- vysprávkovanie a oprava stien

celková plocha :

stena , strop , piliere	1 840 ,89 m ²
cokel	267,40 m ²

čl.3 Závazky zmluvných strán

Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu zhotoviť dielo , špecifikované v článku 2) na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne .

Zhotoviteľ prehlasuje , že zodpovedá za kvalitu prevedenia prác podľa predpisov z úplnej stavebno-technickej dokumentácie a nie za dosiahnutie očakávaných technických parametrov predpísaných v dokumentácii .

Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu .

Zhotoviteľ zodpovedá za všetky spôsobené škody nesprávnou manipuláciou a je povinný neodkladne odstrániť všetky nedostatky , dať prostriedky do pôvodného stavu na svoje náklady .

čl.4 Miesto dodávky

Zhotoviteľ zhotoví dielo v budove ZŠ Ratková č. 229 .

čl.5 Termín zhotovenia diela

Zhotoviteľ zahájí práce na stavbe po vytvorená vhodných materiálových podmienok najneskôr dňom 10.07.2011 ak sa obe strany nedohodnú inak .

Zhotoviteľ zhotoví dielo a odovzdá ho objednávateľovi najneskôr do 20 dní za predpokladu dodržania postupov v projektovej dokumentácii .

Tento termín môže byť predĺžený vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok ak by výkon prác ohrozil kvalitu diela . Takúto výlukú je zhotoviteľ povinný neodkladne oznámiť objednávateľovi a zároveň vyznačiť do stavebného denníka

čl.6 Cena diela

Zmluvné strany sa dohodli , že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu spolu za práce podľa odhadu podľa predloženej projektovej dokumentácie :

8 862,72 - € vrátane DPH

(slovom : Osemtisícosemstošesťdesiatdva € , 72/100 €centov)

Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade neočakávaných problémov pri zhotovení diela , ktoré by vyžadovali pri odkývaní viac ako 5 % prác navyše - uzavrieť dodatok k tejto zmluve upresňujúci celkovú cenu diela .

Ostatné požadované zmeny ,ktoré objednávateľ počas prác vyžiada a vyznačí aj v dokumentácii resp. stavebnom denníku budú ocenené dodatkami k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody .

čl.7 Platobný kalendár

Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu v nasledujúcich splátkach a termínoch :

- 1. Preddavok vo výške 3 000.- € na základe vystavenej zálohovej faktúry bankovým prevodom do 05.júla 2011.*
- 2. Ostatnú cenu diela po zhotovení uvedených časti diela podľa rozpisu nižšie , do 14 dní po obdržaní realizačných faktúr od ukončenia prác kompletne .*
- 3. Prílohou faktúr budú súpisky vykonaných prác resp. odovzdávaní protokol potvrdený povereným preberajúcim objednávateľa a opis resp. kopia stavebného denníka.*

čl.8 Kontrolné dni

Zmluvné strany sa dohodli , že objednávateľ je oprávnený kontrovať postup výkonu prác a prejednávať prípadné zmeny v postupe podľa potreby a zisteného stavu počas výkonu prác . Na výkon odborných kontrol je objednávateľ oprávnený poveriť aj inú osobu . Prítomnosť preberajúceho a kontroly pri odovzdávaní čiastočných výkonov podľa rozpisu čl. 7 , bod 2) je objednávateľ povinný zabezpečiť a nezávadný výkon potvrdiť podpísaným preberajúceho protokolu (nedeliteľná súčasť dielčích faktúr) .

čl.9 Odovzdanie diela

Zhotoviteľ vyzve objednávateľa prevziať dielo minimálne 1 deň pred jeho plánovaným odovzdaním . z odovzdávania diela bude vyhotovený zápis , v ktorom bude špecifikovaný stav diela pri jeho odovzdaní objednávateľovi , predovšetkým však zrejmé vady , ktoré objednávateľ vytkol zhotoviteľovi . Zápis podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán .

čl.10 Záruky kvality

Garancie diela : a) garancia na prevedené práce podľa projektovej dokumentácie a nariadených zmien : 5 rokov

b) garancia na zabudovaný materiál v súlade s dodávateľskými zárukami

- c počas trvania záruky sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne a neodkladne zabezpečiť všetky opravy
- a) výluky z tejto povinnosti tvoria iba prípady poškodenia vplyvom cudzieho zásahu resp. z mimoriadnej udalosti vplyvom vyššej moci

čl.11 Zmluvné pokuty

Obe zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách :

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z neukončenej časti a ceny tejto časti diela za každý týždeň omeškania .
2. Ak objednávateľ nedodrží termíny uvedené v platobnom kalendári , zaplatí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy .

čl.12 Vlastníctvo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ , ktorý do jej odovzdania neznáša nebezpečenstvo škody na diele .

čl.13 Záverečné ustanovenia

Objednávateľ zabezpečí dodávku materiálu k stavbe osobitne iným subdodávateľom na základe osobitného zmluvného vzťahu . Za takto nakúpený materiál rieši prípadné kvalitatívne problémy s týmto dodávateľom materiálu . Omeškanie z dôvodu nedostatku stavebného materiálu je obdobne podkladom na predĺženie dojednaného termínu ukončenia zhotovenie diela kedy aj takáto výluka sa oznamuje objednávateľovi a zároveň sa vyznačiť do stavebného denníka .

Pri riešení ďalších otázok , neupravených touto zmluvou , sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka .

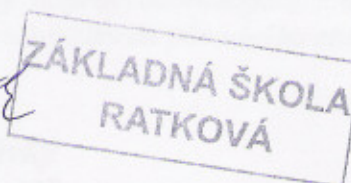
Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch strán .

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch , z ktorých každá strana obdrží 1 exemplár. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú , že obsahu zmluvy porozumeli a túto uzatvárajú zo svojej voľnej vôle bez nátlaku . Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami .

V Tornali , dňa 16.06.2011

Za objednávateľa :

PaedDr. Majerčík



Za zhotoviteľa :

J. Janec